

Hej grannar!**Här kommer lite information från oss i styrelsen****Ordinarie stämman**

En kort sammanfattning nedan vad som beslutades på stämman utifrån att budget och underhåll- och renoveringsplan fastställdes. Innan anbudsfrågor för de beslutade projekten går ut kommer nu bygglovshandlingar att skickas in till kommunen och vi hoppas på en snabb process. För förråden behövs inget bygglov. Vår konsultfirma Perfecta kommer att hjälpa oss med detta arbete.

Förutsatt att bygglov beviljas kommer vi utöver det löpande underhållet av våra anläggningar och enligt underhållsplanen att under 2016 påbörja arbetet med anbudsfrågor för att:

- Bredda parkeringsplatserna och skapa fler extra parkeringsplatser. Se över el och belysning så vi kan erbjuda nya fungerande motorvärmare i framtiden, bättre belysning och utnyttja vår mark på ett effektivt sätt och dessutom utreda möjligheterna för att anlägga laddstationer för hybrid och elbilar. Vi kommer också att erbjuda p-platser för funktionshindrade samt MC-parkering.
- Bygga nytt plank mot Vikingavägen och utnyttja vår mark fullt ut genom att flytta ut planket på norra området till markgräns. Samtidigt ser vi över vegetationen mot Vikingavägen.
- Totalrenovera förrådslängorna. Förråden målas i enhetlig färg, byta förrådsdörrar som behöver bytas ut. Bygga cykel och barnvagnsförråd i de delar som idag är gamla soprum och cykelförråd samt se över belysning på utsidan av förrådslängorna.
- Bygga ny gemensam sophantering med ett sophus för grovsopor och sortering av icke hushållssopor på platsen där containrarna står idag. Nya gemensamma seminedgrävda sopkärl för hushållssopor och matavfall på norra och södra parkeringsområdet som grävs ner för att minimera risken för dålig lukt och spara yta.
- Lekplatserna är besiktigade och vi kommer också att renovera den södra lekplatsen samt delar av den norra där bl a tak på lekstugor, staket och sarg kommer att ses över.
Vi kommer också att:
- Röja upp och plantera växter i våra gemensamma rabatter och grönområden för att kunna skapa en välskött och vacker omgivning som kräver minimalt med underhåll, den växtlighet som finns vid tomtgränser och är på samfällighetens mark kommer att ses över förutsatt att den inte är välskött och i övrigt följer lagen och kommunens krav. Arbetet kommer att ske i olika etapper med början under 2016 och sedan fortsätta i etapp 2 med resterande delar av området under 2017, när förhoppningsvis förråden är klara. I etapp 1 ingår att rensa bort all växtlighet på samfällad mark som inte är aktuell att behålla, lägga singel mot husfasaderna (kortsidorna), byta ut jorden och plantera växter. De fastigheter som berörs i etapp 1 vetter mot infarterna och vid vändplaner från p-området samt från Midgårdskolan, dvs samtliga A-hus 1-16 samt 17-32. Arbetet kommer att utföras av extern firma och trädgårdsarkitet och kommer att pågå under flera veckor. Berörda fastigheter kommer att kontaktas i separat skrivelse då arbetet kommer att utföras med start i augusti och ska arbeten med fasader ske samt där befintlig växtlighet finns och inte ska tas bort behöver vi föra en dialog med dessa fastighetsägare samt finns hinder för grävning och plantering måste det tas bort av fastighetsägaren.

Information via mail

När stadgarna fastställs hos Lantmäteriet så kommer vi att gå över till att informera via mail, hemsida och Facebook där inte stadgarna anger annat. Vi tömmer inkorgen och svarar på alla mail löpande dock minst 1 gång i veckan. Ni kan också kommunicera med oss via Facebook som också läses löpande och vi svarar så snart vi har möjlighet, dock oftast inom några dagar. Anmäl därför vilken adress ni önskar vill ha mailen till genom att skicka det till info@midgardsradhussamfallighet.se Ni som i framtiden även i fortsättningen önskar få information i er brevlåda meddelar detta genom att maila till oss eller lägg ett brev i vår postlåda vid poolhuset.

Driftsbidrag/Avgift

Vi vill uppmärksamma er som säljer era fastigheter att be mäklaren att avstämning av inbetalning av driftsbidragen till samfälligheten ska ske. Avier kommer att skickas till ägarna av fastigheterna och det är viktigt att man anmäler försäljning till samfälligheten och till vår externa leverantör som har hand om aviseringen fr om januari 2016. Detta görs genom att maila till midgard@anylator.se alternativt skicka ett brev till: Anylator Norr AB, Vendevägen 90, 182 32 Danderyd. Maila också till samfälligheten på info@midgardsradhussamfallighet.se eller skicka ett brev till Midgårds Radhussamfällighet, Box 6001, 187 06 Täby eller lägg i lådan vid poohuset. Uppgifter som ska framgå är samtliga nya ägares namn och personnummer, adress samt fastighetsbeteckning.

Ni som vill förenkla, tänk på att ni kan be Anylator om autogiro, det går också bra att betala in hela driftsbidraget för hela året på en gång, fn 10 000 kr per år. Ni kan också ringa 08-525 264 01 för frågor som rör driftsbidragen.

Vid uthyrning av fastighet

Hyr ni ut era fastigheter observera att ni som ägare ansvarar för att skötsel av fastigheten, trädgård med staket och häckar som gränsar till samfällighetens mark och vinterunderhåll framför entrén mm sköts. Det innebär t ex att det åligger er att vid snöfall att området framför er fastighet skottas osv. Det är också viktigt att när ni hyr ut informerar era hyrestagare om vilka regler som gäller i samfälligheten, bl a gällande sophantering.

Vi hänvisar till vår hemsida för mer information alternativt att ni kontaktar styrelsen för frågor genom att maila info@midgardsradhussamfallighet.se

Nya tagläsare till poolhuset

From 1 juni kommer en ny tagläsare vara installerad på poolhuset. Det innebär att samtliga förekommande nyckelbrickor inte kommer att fungera längre. Nya brickor kommer att distribueras till dem som önskar tillgång till bastu och poolområde genom att skicka in bifogat avtal. Vi kommer att aktivera nyckelbrickorna så fort vi får in avtalen. Varje fastighetsägare kommer att få två brickor. Dessa brickor kommer sedan i framtiden att öppna soprum och sopnedkast så det är viktigt att man är rädd om brickorna, en avgift kommer att tas ut om man behöver ny bricka. Brickor och regler för sophantering kommer att skickas ut när vår sophantering är löst längre fram i höst.

Cyklar i våra gamla soprum

På extrastämman beslutades det om att inga andra saker än tidningskärnen får förvaras i den gamla öppna soprummen inför kommande renoveringar.

Då många cyklar fortfarande förvaras i de gamla soprummen och vi inte mäktade med att samla ihop alla dessa på städdagen kommer vi att märka upp dem med en röd-vit tejp inom den närmaste veckan. Om märkningen inte är bortplockad och man har tagit hand om sin sin cykel/-ar då inga cyklar ska förvaras i dessa förråd, kommer samtliga cyklar som står kvar efter 3 månader att forslas bort!

Vi vill också hälsa Merja Metell Suomalainen välkommen som suppleant i styrelsen

Med vänliga hälsningar

Styrelsen

info@midgardsradhussamfallighet.se

Ordförande Joakim Pedersen, joakim@midgardsradhussamfallighet.se

Sekreterare Malin Breet Troili, malin@midgardsradhussamfallighet.se

Kassör Anna Wångdahl, anna@midgardsradhussamfallighet.se

Ledamot Magnus Ekberg, magnus@midgardsradhussamfallighet.se

Ledamot Carl-Hugo Bellmark, carlhugo@midgardsradhussamfallighet.se

Ledamot Helena Averbo, helena@midgardsradhussamfallighet.se

Ledamot Jessica Svenvik, jessica@midgardsradhussamfallighet.se

Suppleant Piotr Maik, piotr@midgardsradhussamfallighet.se

Suppleant Merja Metell Suomalainen, merja@midgardsradhussamfallighet.se

www.midgardsradhussamfallighet.se

Gilla och följ oss på Facebook! Midgårds radhussamfällighet

In English

The Annual General Meeting

A brief summary below what was decided at the meeting, according to budget and maintenance and renovation plan which was established. Before tenders for projects decided expires will now building permit documents to be submitted to the municipality and we hope for a speedy process. For our storage barracks we will not need planning permission.

Our consulting firm Perfecta will help us with this work.

Assuming permission is granted, we will in addition to ongoing maintenance of our facilities now in 2016 start work on:

- Broaden the parking areas and create more additional parking spaces. View of electricity and lighting so we can offer new and efficient heater in the future, better lighting and use of our land in an efficient way and in addition look at ways to build charging stations for hybrid and electric cars in the future. We will also offer parking spaces for the disabled and motorcycle parking.
- Build new fence against Vikingavägen and exploit our land fully by moving the fence in the northern area of the land boundary. At the same time, we see the vegetation on Vikingavägen.
- Overall improvement stores barracks. The stores are painted in uniform color, changing storage doors need to be replaced. Building bicycle and stroller storage room in the parts that today's old garbage rooms and bicycle storage and review the lighting on the outside of the storage barracks.
- Build new joint waste management with a house for bulky waste and sorting of non-household waste on the site where the containers are today. New common waste bins for household waste and food waste in the northern and southern parking area that is buried to minimize odors and save space.
- The playgrounds are inspected and we will also renovate the south playground and parts of the north, where among other ceiling of playhouses, fencing and edging will be reviewed.

We will also:

- Disclose up and plant new plants in our jointly owned land and green areas in order to create a well-kept and beautiful environment that requires minimal maintenance, the vegetation available at the property boundaries and are on joint facilities will be reviewed provided that it is well maintained and in otherwise follow the law and its requirements. The work will be done in stages, beginning in 2016 and then continued in Stage 2 with the remaining parts of the area in 2017, when hopefully the storage barracks are ready. In stage 1 its included to clear all vegetation on jointly owned land that is not current to maintain, add single against the facades (short sides), replace the soil and plant the plants. The properties affected in Stage 1 faces the entrances and at the turning areas of the p-area as well as from Midgårdsskolan, ie all A house 1-16 and 17-32. The work will be carried out by an external firm and garden architect and will last for several weeks. Affected property will be contacted in a separate document, then the work will be carried out starting in June and will work with facades done and where existing vegetation is not to be removed, we need to have a dialogue with these property owners, and are obstacles for digging and planting must be taken away by the property owner.

Information by e-mail

When Lantmäteriet approves our new bi-laws, we will go on to inform via mail, website and Facebook where the bi-laws do not state otherwise. We empty the inbox and answer all emails regularly but at least 1 time per week. You can also communicate with us via Facebook that also continuously are viewed and we will respond as soon as we are able to, however, usually within a few days. Please inform us what address you want the mail to be sent to info@midgardsradhussamfallighet.se If you want to have information in your ordinary mail box send us an e-mail with your address put a letter in our mailbox at the pool house.

Operating grants / fee on the sale of property

We would like to draw your attention to selling your real estate broker to ask that the record of the payment of operating grants to the community will be. Slips will be sent to the owners of the properties, and it is important to report the sale to the community and to our external supplier is responsible for notification as of January 2016. This is done by sending an email to midgard@anylator.se or send a letter to: Anylator Norr AB Vendevägen 90, 182 32 Danderyd. Mail also to the community association on info@midgardsradhusamfallighet.se or send a letter to Box 6001, 187 06 Täby, or put in the mail box at our pool house. Data to be seen, all of the new owner's name and personal number, address and cadastral. You who want to simplify, keep in mind that you can ask Anylator for direct debit (autogiro), it is also possible to pay the full grant for the whole year at once, for now SEK 10 000. You can also call 08-525264 01 for issues relating to the operating grants.

At the rental of property

You rent out your real estate note that you as the owner is responsible for maintenance of the property, garden fences and hedges bordering to the community land and winter maintenance in front of the entrance, etc. is handled. This means for example that it is you when there is snow in front of your property you are responsible that is shoveled. It is also important that when you rent out your property you inform tenants about the rules that apply in the community association, including current rules regarding waste disposal. We refer to our website for more information or that you contact the Board of questions by email info@midgardsradhusamfallighet.se

New tag reader to the pool house

From June 1, a new tag reader to be installed on the pool house. This means that all existing key tags will not work anymore. New tags will be distributed when you send in enclosed contract. We will activate key tags as soon as we receive the contracts. Each owner will receive two tags. These tags will then continue to open the garbage room and garbage chute in the future so it is important to be careful of the tags, a fee will be charged if you need a new tag.

Bikes in our old garbage room

At the extraordinary general meeting it was decided that no things other than newspaper vessels may be kept in the old refuse rooms open for future renovations.

As many bikes are still kept in the old refuse rooms and we languished in gathering together all those on cleaning day, we will mark them with a red-white tape within the next week. If the label is not plucked away and you have taken care of your bicycle / s when no bicycles will be stored in these stores, all the bikes that remain after 3 months will be removed!

We also would like to welcome Merja Metell Suomalainen as an alternate member of the Board

Best Regards

The Board